



Välkommen till årsredovisningen för Brf Glasmästaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-02-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-06-10 och nuvarande stadgar registrerades 2019-09-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tärnan 3	2005	Lund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1948 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1948

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 344 kvm. Byggnadernas totalyta är 1344 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bengt Sjöstedt	Ordförande
Emma Nilsson	Styrelseledamot
Erik Lindmark	Styrelseledamot
Ernst Persson	Styrelseledamot
Peter Szilagyi	Styrelseledamot
Roger Svensson	Styrelseledamot
Sigurdur Thorarinsson	Styrelseledamot

Valberedning

Lene Mejlgaard Sjöstedt

Elisabeth Schwind-Johansson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Martin Johansson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Extra föreningsstämma hölls 2025-01-13. Val av ny revisor för verksamhetsåret 2024.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2005-2006	● Rörstambyte - Färdigt Elstambyte - Färdigt
2006	● Delvis omfogning av fasad - Färdigt Omläggning av tak - Färdigt
2008	● Ommålning trapphus - Färdigt
2011	● Anläggning av sopstation - Färdigt
2014	● Ventilation - Färdigt Målning av grund - Färdigt Renovering av portar - Färdigt
2015	● Nytt stängsel - Färdigt Omdragning av el i trapphus - Färdigt
2016	● Branddörrar till källare - Färdigt
2018	● Ny tvättmaskin - Färdigt Värmesystem, radiatorbyte - Färdigt
2019	● Ny torktumlare - Färdigt Renovering av skorstenar - Färdigt
2020	● 100/10 Mbit bredband - Färdigt
2021	● Installation av 9 laddboxar - Färdigt Byte av elstammar i trapphusen - Färdigt Målning plank sopstation - Färdigt Övergång till gemensam el - Färdigt

- 2023** ● Installation av Bauer vattenrening - värmesystem
● Byte av belysning på parkering
● Renovering av balkonger

Planerade underhåll

- 2025** ● Utemiljö - gång husets framsida (efter byte av fjärrvärmeanslutning - Kraftringen)
● Separation av avlopp och dagvatten (efter arbete på Måsvägen - VA Syd)
- 2025-2026** ● Utemiljö - trädgård

Avtal med leverantörer

El och fjärrvärme	Kraftringen Nät AB
Lån	Handelsbanken
Mätning och debiteringsunderlag, IMD el	Eliasson och Lagerström System Ab
Mätning och debiteringsunderlag, laddstolpar	Garo E-Mobility
Renhållning	Lunds Renhållningsverk
TV och bredband	Tele2
Vatten och avlopp	VA Syd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har inga stora åtgärder eller underhållsarbeten genomförts.

Vid omläggning av lån har SBC:s låneupphandlingstjänst använts - vid omläggning har 90 dagars alternativ valts för att invänta förväntade räntesänkningar under våren 2025 för att sen kunna göra en samlad strategi avseende lån och löptider.

Styrelsen har beslutat att gå över till redovisning enl. K3 under 2025.

Val av ny revisor för verksamhetsåret 2024 valdes på en extrastämma i januari 2025.

Förändringar i avtal

Inga nya leverantörer har tillkommit.

Övriga uppgifter

Under hösten genomfördes planering för upphandling av tjänster för markarbeten och en genomgång/uppdatering av underhållsplanen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 34 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 35 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 182 578	1 157 037	1 155 399	1 033 171
Resultat efter fin. poster	315 718	-558 976	361 786	-317 650
Soliditet (%)	80	79	80	75
Yttre fond	417 099	1 017 437	732 906	748 750
Taxeringsvärde	27 659 000	27 659 000	27 659 000	18 135 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	804	799	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,4	90,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 471	2 532	2 593	3 313
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 471	2 532	2 593	3 313
Sparande per kvm totalyta, kr	327	335	362	78
Elkostnad per kvm totalyta, kr	63	71	73	49
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	191	172	167	175
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	21	24	26
Energikostnad per kvm totalyta, kr	294	263	264	250
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,26	1,68	-	-
Räntekänslighet (%)	3,07	3,17	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 70 318 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	10 163 957	-	-	10 163 957
Upplåtelseavgifter	4 137 103	-	-	4 137 103
Fond, yttre underhåll	1 017 437	-884 869	284 531	417 099
Balanserat resultat	-811 707	325 893	-284 531	-770 345
Årets resultat	-558 976	558 976	315 718	315 718
Eget kapital	13 947 814	0	315 718	14 263 532

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-485 814
Årets resultat	315 718
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-284 531
Totalt	-454 627

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-454 627

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 182 578	1 157 037
Övriga rörelseintäkter	3	0	30 305
Summa rörelseintäkter		1 182 578	1 187 342
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-590 001	-1 497 636
Övriga externa kostnader	9	-97 589	-85 556
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 792	-123 792
Summa rörelsekostnader		-811 382	-1 706 983
RÖRELSERESULTAT		371 196	-519 641
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 405	18 473
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-75 883	-57 808
Summa finansiella poster		-55 478	-39 335
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		315 718	-558 976
ÅRETS RESULTAT		315 718	-558 976

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	15 856 545	15 980 337
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 856 545	15 980 337
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 856 545	15 980 337
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		18 009	16 339
Övriga fordringar	13	1 896 176	1 562 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	38 238	0
Summa kortfristiga fordringar		1 952 423	1 578 642
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 952 423	1 578 642
SUMMA TILLGÅNGAR		17 808 968	17 558 979

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 301 060	14 301 060
Fond för yttre underhåll		417 099	1 017 437
Summa bundet eget kapital		14 718 159	15 318 497
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-770 345	-811 707
Årets resultat		315 718	-558 976
Summa fritt eget kapital		-454 627	-1 370 683
SUMMA EGET KAPITAL		14 263 532	13 947 814
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	1 619 800
Summa långfristiga skulder		0	1 619 800
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	3 321 400	1 783 600
Leverantörsskulder		49 378	46 887
Skatteskulder		59 122	57 124
Övriga kortfristiga skulder		3 916	4 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	111 620	99 471
Summa kortfristiga skulder		3 545 436	1 991 365
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 808 968	17 558 979

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	371 196	-519 641
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	123 792	123 792
	494 988	-395 849
Erhållen ränta	20 405	18 473
Erlagd ränta	-71 785	-54 383
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	443 608	-431 759
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-41 274	-5 871
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	12 173	30 393
Kassaflöde från den löpande verksamheten	414 507	-407 237
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-82 000	-82 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-82 000	-82 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	332 507	-489 237
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 527 983	2 017 220
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 860 490	1 527 983

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Glasmästaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,07 - 10 %
---------	-------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 005 192	1 005 192
Hysesintäkter garage	9 150	6 000
Hysesintäkter p-plats	79 457	60 162
El, moms	84 369	72 119
Elintäkter laddstolpe	0	1 261
Elintäkter laddstolpe moms	0	4 244
Parkering	3 200	1 600
Pantsättningsavgift	573	2 625
Överlåtelseavgift	0	3 834
Administrativ avgift	637	0
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	1 182 578	1 157 037

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	30 305
Summa	0	30 305

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	27 860
Sotning	0	2 526
Besiktningar	7 655	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	16 000	0
Gårdkostnader	338	2 662
Gemensamma utrymmen	599	3 400
Serviceavtal	8 542	844
Förbrukningsmaterial	0	3 218
Summa	33 134	40 509

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Installationer	0	22 370
Tvättstuga	7 695	10 535
Dörrar och lås/porttele	17 615	1 236
Ventilation	0	13 876
Elinstallationer	2 995	12 675
Tak	0	6 344
Fönster	23 594	0
Garage/parkering	0	844
Summa	51 899	67 880

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VVS	0	75 794
Balkonger/altaner	0	809 075
Summa	0	884 869

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	84 902	95 304
Utbetalning elstöd	0	19 986
Uppvärmning	257 297	230 612
Vatten	52 842	28 016
Sophämtning/renhållning	29 403	29 076
Summa	424 444	402 994

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	11 334	21 588
Kabel-TV	37 951	49 175
Bredband	1 309	1 428
Fastighetsskatt	29 930	29 192
Summa	80 524	101 383

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	10 750	10 500
Fritids och trivselkostnader	641	435
Föreningskostnader	488	800
Förvaltningsarvode enl avtal	60 047	57 628
Överlåtelsekostnad	0	3 676
Pantsättningskostnad	860	3 940
Korttidsinventarier	12 862	0
Administration	3 291	4 087
Konsultkostnader	8 650	0
Bostadsrätterna Sverige	0	4 490
Summa	97 589	85 556

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	75 883	57 808
Summa	75 883	57 808

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 523 210	17 523 210
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 523 210	17 523 210
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 542 873	-1 419 081
Årets avskrivning	-123 792	-123 792
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 666 665	-1 542 873
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	15 856 545	15 980 337
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 255 600</i>	<i>7 255 600</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 659 000	13 659 000
Taxeringsvärde mark	14 000 000	14 000 000
Summa	27 659 000	27 659 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	65 819	65 819
Utgående anskaffningsvärde	65 819	65 819
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-65 819	-65 819
Utgående avskrivning	-65 819	-65 819
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	35 686	34 320
Transaktionskonto	790 191	466 821
Borgo räntekonto	1 070 299	1 061 162
Summa	1 896 176	1 562 303

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 490	0
Förutbet försäkr premier	11 333	0
Förutbet kabel-TV	12 802	0
Förutbet bredband	119	0
Upplupna intäkter	9 494	0
Summa	38 238	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-03-01	1,19 %	709 400	719 400
Handelsbanken	2025-01-30	3,70 %	909 300	921 300
Handelsbanken	2025-01-30	3,70 %	792 300	852 300
Handelsbanken	2025-10-30	2,84 %	210 400	210 400
Handelsbanken	2025-01-30	1,32 %	700 000	700 000
Summa			3 321 400	3 403 400
Varav kortfristig del			3 321 400	1 783 600

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 911 400 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn räntor	14 495	10 397
Uppl kostn vatten	4 063	0
Uppl kostnad Sophämtning	2 280	0
Förutbet hyror/avgifter	90 782	89 074
Summa	111 620	99 471

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 472 000	9 472 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

En upphandling för val av entreprenör för de markarbeten som ska genomföras under 2025 har genomförts under Q1 och en entreprenör är vald. En inspektion av skyddsrum har genomförts så föreningen vet vad som behöver åtgärdas för att uppfylla dagens krav.

Avgifterna ska höjas med 2% från och med 2025-07-01.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lund

Bengt Sjöstedt
Ordförande

Emma Nilsson
Styrelseledamot

Erik Lindmark
Styrelseledamot

Ernst Persson
Styrelseledamot

Peter Szilagyi
Styrelseledamot

Roger Svensson
Styrelseledamot

Sigurdur Thorarinsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Martin Johansson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.05.2025 17:18

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 29.04.2025 12:08

DOCUMENT ID:

r1Z0GrX01eg

ENVELOPE ID:

SJWTGSQ0yge-r1Z0GrX01eg

DOCUMENT NAME:

Brf Glasmästaren, 769612-1388 - Årsredovisning 2024.pdf

19 pages

SHA-512:

46221abe74b30501dad37cad960b70479df7a0b07d526
1d0e9e4e3851cb0a05025bebb7fd12899c653891514a9
93e058f525a02cc059dc0480f22332d2a7d18b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BENGT ERIK LINDMARK erik.lindmark007@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2025 12:10 29.04.2025 12:08	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.64.23
2. ERNST PERSSON ernstp@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2025 12:47 29.04.2025 12:35	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.140.100
3. Anders Roger Svensson roger_svenson@yahoo.se	 Signed Authenticated	04.05.2025 10:15 04.05.2025 10:13	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.95.98
4. EMMA NILSSON emma.nilsson586@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2025 14:27 06.05.2025 14:26	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.139.152
5. Bengt Harry Egon Sjöstedt placedelac@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2025 15:22 05.05.2025 15:45	eID Low	Swedish BankID IP: 85.112.170.93
6. Sigurdur Thorarinsson siggi.thorarinsson@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2025 16:14 06.05.2025 16:14	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.94.122
7. Peter Thomas Szilagyi pz6101@gmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2025 22:53 08.05.2025 22:50	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.94.150
8. BROR ANDERS MARTIN JOHANSSON martin@mjrr.se	 Signed Authenticated	28.05.2025 17:18 09.05.2025 08:23	eID Low	Swedish BankID IP: 85.235.7.200

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed