

Systematiskt BrandskyddsArbete, SBA, Brf Glasmästaren Lund

Bilaga 2.

A Syfte

1. *Förebygga och undvika* att skador uppstår och att personer och egendom skadas.
2. *Reagera och begränsa* skadorna om olycka ändå uppstår.

B Vad säger lagen?

Enligt 2 kap 2 § i Lagen om skydd mot olyckor (LSO), SFS 2003:778, ska ägare eller nyttjanderättshavare av byggnader vidta åtgärder för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. Ansvaret ligger alltså på ägare/nyttjanderättshavare att på eget initiativ, utan åtgärder från räddningstjänsten, vidta förebyggande åtgärder.

C Förebyggande brandskyddsarbete i bostadsfastigheter

- Utbildning och kunskapsspridning
- Riskbedömning
- Utsedd brandskyddsansvarig, skriven brandskyddspolicy och tydliga brandskyddsregler
- Ordning och reda
- Regelbunden egenkontroll

D Utbildning och kunskapsspridning

Styrelsen bestämmer i december varje år, efter egenkontrollen, vilka utbildningar och övningar, som ska genomföras.

Nya styrelsemedlemmar (Rutiner för info):

Varje ny styrelsemedlem informeras direkt efter inval om föreningens SBA och tar del av detta dokument.

Nya medlemmar i föreningen (Rutiner för info)

Alla medlemmar informeras om föreningens SBA genom att ta del av detta dokument. Nya medlemmar direkt efter inflyttning.

E Grundläggande riskbedömningar

- 1) Vilka risker finns det?
- 2) Vad kan vi göra för att förebygga?
- 3) Vad blir följderna vid en skada?
- 4) Vad gäller kring försäkringsskyddet?

De vanligaste riskerna

- Mänsklig glömska
- Elektrisk utrustning (städning)
- Levande ljus

Systematiskt BrandskyddsArbete, SBA, Brf Glasmästaren Lund

- Eldning och grillning

F Brandskyddsansvarig

Brandskyddsansvarig ser till att regelbunden egenkontroll görs i november varje år och att styrelsen i december bestämmer om eventuella utbildningar och övningar. Hen ska vidare i styrelsen föra fram de grundläggande riskbedömningarna under E ovan.

Ansvarig: Bengt Sjöstedt, utsedd på konstituerande styrelsemöte 2020-06-20.

G Brandskyddspolicy

Genom brandskyddsregler, riskbedömning i styrelsen i december varje år, information till föreningens medlemmar och regelbunden årlig egenkontroll säkerställer styrelsen att föreningen efterlever punkterna A och B ovan.

H Brandskyddsregler

Medlemmarnas åtaganden

(Med brandvarnare menas 6 kg modell. Om du har brandvarnare, brandsläckare, brandfilt kan du få rabatt på din hemförsäkring.)

Varje lägenhet om 1-3 rum (ursprunglig rumsantal) har en fungerande brandvarnare uppsatt på strategiskt ställe.

Varje lägenhet om 4-6 rum (ursprungligt rumsantal) har två fungerande brandvarnare uppsatta på strategiska ställen.

Varje lägenhet ansvarar för skötsel och underhåll av brandvarnare, till exempel batteribyte.

I varje lägenhet finns minst en brandfilt. (För brand i köket, bland annat.)

Styrelsen rekommenderar, att det finns en (hopfällbar) brandstege i lägenheterna på andra och tredje våningen.

Varje lägenhet med öppen spis har en fungerande brandsläckare och gnistskydd, oberoende av om spisen används eller ej. Brandsläckaren ska placeras i nära anslutning till öppna spisen.

Styrelsen rekommenderar, att det även i lägenheter utan öppen spis (1-rummarna) ska finnas brandsläckare och brandfilt.

Styrelsen rekommenderar, att de, som inte har säkerhetsdörrar till lägenheten införskaffar sådana. (Fabrtikat: Daloc. Färg: körsbär.)

Tryckande fläktar får inte finnas i lägenheterna.

Anmäl till styrelsen, om du ser att utrymningsvägar är blockerade.

Föreningens åtaganden

Systematiskt BrandskyddsArbete, SBA, Brf Glasmästaren Lund

I varje trappuppgång finns två fungerande brandsläckare och två brandfiltar. De är placerade på första och på tredje våningen. [Det får inte vara mer än 25 meter till närmsta släckredskap.] Vidare finns en brandsläckare och en brandfilt i vindsutrymmet och i matpåsförvaringsrummet [nån som kan komma på ett bättre namn?] i källaren. Utrustningen är väl synlig och skyltad.

På vindsutrymmet finns två fungerande brandvarnare, en vid varje ingång. I källaren finns två fungerande brandvarnare, en i källargången och en i tvättstugan. I varje trappuppgång finns två fungerande brandvarnare, en på första våningen och en på vindsplanet.

Rädda-varna-larma-släckaskyltar finns på anslagstavlorna i trappuppgångarna.

Branddörrar finns mellan trappuppgångarna och vind respektive källare.

Sotning sker enligt kommunalt bestämd tidsrymd.

Allmänt

Sluten container placeras minst 4 meter från byggnad, öppen container minst 6 meter.

Inga brandfarliga vätskor får förvaras i källar- eller vindsutrymmen. I lägenhet enbart för husbehov.

I Regelbunden egenkontroll

Egenkontroll sker årligen under november månad. Kontrollen utförs av brandansvarig och en styrelsemedlem enligt *Checklista Systematiskt BrandskyddsArbete*. Alla utrymmen kontrolleras: trapphus, vindsutrymmen, gemensamma källarutrymmen, varje lägenhet och utomhus.

Åtgärdad Checklista bifogas styrelseprotokoll.

J Särskilt värdefulla föremål

Varje medlem i föreningen uppmanas att göra en förteckning, gärna med foto, på värdefulla föremål, som finns i lägenheten.